

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Хакасский технический институт – филиал федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ
Б1.В.13 Экономика и организация инвестирования в строительстве

Направление подготовки / специальность:
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) подготовки / специализация:
08.04.01.16 Промышленное и гражданское строительство: проектирование

Форма обучения: очная

Год набора 2022

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы, описание показателей и критериев оценивания компетенций

Курс	Семестр	Код и содержание компетенции	Результаты обучения (компоненты компетенции)	Оценочные средства
2	3	ПК-3 Способность разрабатывать проектные решения и организовывать проектирование в сфере промышленного и гражданского строительства	Знать: порядок проведения предварительного технико-экономического обоснование проектных решений	ОС-1 Вопросы к зачету
			Уметь: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы	ОС-2 Вопросы к зачету
			Владеть: Навыками разработки проектно-конструкторских работ	ОС-3 Вопросы к зачету

2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки владений, умений. Знаний, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы с описанием шкал оценивания и методическими материалами, определяющими процедуру оценивания

Текущий контроль знаний необходим для проверки усвоения учебного материала и его закрепления. Контроль следует проводить на протяжении всего периода изучения дисциплины. Текущий контроль осуществляется на контрольной неделе и на практических занятиях.

Оценочное средство 1 – ТЕСТ (ОС-1).

Пример тестовых заданий:

1. Промежуток времени между моментом появления проекта и моментом его завершения называется:
 - а) Основной этап проекта
 - б) Жизненный цикл проекта
 - в) Завершающая стадия проекта
 - г) Начальный этап проекта
2. Соответствие фаз жизненного цикла проекта и доли процентов от общих затрат на проект

1 .начальная	а)60%
2.основная	б)12%
2 .завершающая	в)28%
3. Основными параметрами при выборе приемлемого варианта проекта являются:
 - а) Стоимость строительства
 - б) Район строительства
 - в) Методы организации строительного производства
 - г) Сроки инвестирования
 - д) Ожидаемый результат инвестирования
 - е) Этажность строительства
 - ж) Возможные риски, связанные с инвестированием
4. Согласно в местных органах самоуправления подлежат решения:
 - а) О строительстве объектов производственного назначения
 - б) Об условиях отвода земельных участков под строительство
 - в) Об этажности возводимого объекта

- г) О методе организации строительства
5. Средство подготовки решений о целесообразности капитальных вложений, направляемых на создание и воспроизводство основных фондов предприятий называется
- а) Инвестиционно-строительный проект
 б) Начальная фаза жизненного цикла проекта
 в) Техничко-экономическое обоснование инвестиций
 г) Метод организации строительства
6. ТЭО инвестиций и разработка проектно-сметной документации проводится на стадии
- а) Прединвестиционной
 б) Инвестиционной
 в) Завершающей
 г) Прединвестиционной и инвестиционной
7. В состав ТЭО инвестиций входят:
- а) Предварительные сметные расчеты
 б) Основные строительные и технические решения
 в) Акты выполненных работ
 г) График осуществления проекта
 д) Экономическая оценка эффективности инвестиций
 е) Справка по форме кс-3
8. Финансово-экономический и организационный план, представляющий собой анализ и экономическое обоснование реализуемости и эффективности Инвестиционного проекта называется _____
- а) Рынок, маркетинг
 б) Продукция, услуги
 в) Финансовый план, эффективность инвестиций
 г) Инвестиции и их источники д) Предприятие-инвестор
9. В резюме (вводной части) бизнес-плана указываются:
- а) Общий объем инвестиций
 б) Основные инвестиционные показатели
 в) План закупок материалов и комплектующих
 г) Анализ чувствительности
 д) Ставка дисконтирования
10. Основными потребителями информации, изложенной в бизнес-плане, являются:
- а) Генподрядчики
 б) Покупатели строительной продукции
 в) Инвесторы
 г) Заказчики
 д) Субподрядчики
11. Цены, каналы сбыта, реклама, смета продаж по товарам являются содержанием следующего раздела бизнес-плана....
- а) Организационный план
 б) План производства
 в) План маркетинга
 г) Финансовый план
 д) Описание продукта (услуги)

21. К методам оценки эффективности инвестиций, не учитывающих фактор времени относятся методы:
- Компаундирования
 - Срока окупаемости
 - Дисконтирования
 - Учетной нормы прибыли
22. К методам оценки эффективности инвестиций, учитывающих фактор времени относятся методы:
- Компаундирования
 - Срока окупаемости
 - Дисконтирования
 - Учетной нормы
23. Метод определения чистой отдачи, т.е. Превышение суммы поступлений денежных средств, полученных от реализации проекта, над платежами по нему за время осуществления проекта называется методом _____
24. Метод учетной нормы состоитв
- Оценке прибыли, которая будет получена за период реализации проекта
 - Определении чистой отдачи - превышение суммы поступлений денежных средств, полученных от реализации проекта, над платежами по нему за время осуществления проекта
 - Исследовании денежного потока от будущего к текущему моменту времени, что позволяет привести будущие денежные поступления к сегодняшним условиям
 - Определении суммы денег, которую будет иметь инвестор в конце операции, т.е. Исследование денежного потока от настоящего к будущему
 - определении срока, в течение которого сумма поступлений денежных средств, получаемых от реализации проекта, превысит сумму инвестиций
25. Метод дисконтирования заключается в
- Оценке прибыли, которая будет получена за период реализации проекта
 - Определении чистой отдачи
 - Исследовании денежного потока от будущего к текущему моменту времени
 - В исследование денежного потока от настоящего к будущему
26. Индекс рентабельности показывает
- Ставку дисконтирования, при которой текущая стоимость инвестиционного проекта равна нулю
 - Срок окупаемости проекта
 - Сколько денежных единиц текущей стоимости будущего денежного потока приходится на одну денежную единицу инвестиций
 - Дисконтированный срок окупаемости
27. Внутренняя норма доходности показывает
- Ставку дисконтирования, при которой текущая стоимость инвестиционного проекта равна нулю
 - Срок окупаемости проекта
 - Сколько денежных единиц текущей стоимости будущего денежного потока приходится на одну денежную единицу инвестиций
 - Дисконтированный срок окупаемости
28. Ставка дисконтирования задается в
- Рублях
 - Процентах
 - Натуральных единицах измерения
 - Как в рублях, так и в процентах

29. Ставка дисконтирования используется в методе:
- а) Срока окупаемости
 - б) Учетной нормы прибыли
 - в) Компаундирования
 - г) Дисконтирования
30. Система показателей экономичности проектных решений подразделяется на
- а) Строительные
 - б) Второстепенные
 - в) Эксплуатационные
 - г) Начальные
31. К строительным показателям экономичности проектных решений относятся:
- а) Продолжительность строительства объектов
 - б) Стоимость возведения здания
 - в) Затраты на электроэнергию
 - г) Затраты на отопление
 - д) Трудоемкость выполнения работ
32. К эксплуатационным показателям экономичности проектных решений относятся:
- а) Продолжительность строительства объектов
 - б) Стоимость возведения здания
 - в) Затраты на электроэнергию
 - г) Затраты на отопление здания
 - д) Трудоемкость выполнения работ
33. Подсчет объемов работ необходимо проводить.....
- а) По всем разделам
 - б) Только на общестроительные работы
 - в) По всем разделам, за исключением наружной отделки
 - г) Только по надземной части здания
34. Определите правильную последовательность при составлении ведомости подсчета объемов работ
- 1) А) подсчет объемов работ с использованием проектных спецификаций
 - 2) Б) ознакомление с проектными материалами и размещение их в порядке, наиболее удобном для пользователя
 - 3) В) подсчет объемов по конструктивным элементам и видам работ, не охваченным при подсчете по спецификации
 - 4) Г) разработка и заготовка табличных форм, составление вспомогательных таблиц и подсчетов на типовые изделия, конструктивные элементы и части здания
35. Прибавочная стоимость в цене продукции (товара, услуги)
- а) Учитывается
 - б) Не учитывается
 - в) Включается только частично
 - г) Включается в некоторых случаях
36. Стоимость материальных ресурсов в цене продукции (товара, услуги)
- а) Учитывается
 - б) Не учитывается
 - в) Включается только частично
 - г) Включается в некоторых случаях
37. Определите правильную последовательность этапов ценообразования
- 1) А) определение базисной цены
 - 2) Б) выбор метода ценообразования
 - 3) В) установление окончательной цены

- 4) Г) определение спроса и предложения
 5) Д) корректировка базисного уровня цен
 6) Е) выбор объекта ценообразования
 7) Ж) анализ издержек и анализ цен конкурентов
38. В состав комплекта сметной документации могут входить:
 а) Проект организации строительства
 б) Локальная смета
 в) Сводный сметный расчет
 г) Калькуляция транспортных расходов
 д) Договор строительного подряда
 е) Проект производства работ
39. Первичными сметными документами являются:
 а) Сводный сметный расчет
 б) Объектные сметы
 в) Локальные сметы
 г) Объектные расчеты
40. Объектная смета объединяет в своем составе:
 а) Ведомости объемов работ
 б) Калькуляции ресурсов
 в) Локальные сметы
 г) Сводки затрат
41. Сводный сметный расчет стоимости строительства объединяет в своем составе:
 а) Локальные сметы и локальные сметные расчеты
 б) Объектные сметы и локальные расчеты
 в) Объектные сметные расчеты и ведомости объемов работ
 г) Сводки затрат
42. Сводный сметный расчет стоимости производственного и жилищно-гражданского строительства содержит глав
- а) 10
 б) 9
 в) 11
 г) 12
43. Сводный сметный расчет составляется в уровне цен
- а) Базовом
 б) Текущем
 в) Базовом, с переводом в текущие
 г) Текущем, с переводом в базовые
44. Договор строительного подряда заключается между
- а) Инвестором и заказчиком
 б) Заказчиком и подрядчиком
 в) Проектной организацией и подрядчиком
 г) Генподрядчиком и субподрядчиком
45. Основным методическим документом при определении стоимости строительной продукции является....
- а) Гост
 б) Сп
 в) Мдс
 г) Нцс
46. Метод составления смет, который определяет стоимость строительной продукции в текущих или прогнозируемых ценах, называется _____

47. Метод составления смет, который определяет стоимость строительной продукции в базовом уровне цен с применением соответствующих коэффициентов для перевода в текущие цены, называется _____
48. Нормы расхода ресурсов на измеритель работ содержит сборник..
- а) ФЕР
 - б) ТЕР
 - в) ГЭСН
 - г) НЦС
49. Стоимость прямых затрат на единицу измерения работ содержит сборник
- а) ФЕР
 - б) ТЕР
 - в) ГЭСН
 - г) НЦС
50. К элементарным сметным нормам относятся:
- а) НЦС
 - б) ТЕР
 - в) Нормы накладных расходов
 - г) ГЭСН
51. К укрупненным сметным нормам относятся:
- а) ФЕР
 - б) ТЕР
 - в) Нормы накладных расходов
 - г) ГЭСН
52. При составлении смет ресурсным методом используются:
- а) ГЭСН
 - б) ТЕР
 - в) ФЕР
 - г) Прайс-лист цен на материалы
53. При составлении смет базисно-индексным методом используются:
- а) ГЭСН
 - б) ТЕР
 - в) ФЕР
 - г) Прайс-лист цен на материалы
54. В состав общестроительных работ входят:
- а) Монтаж лифтов
 - б) Земляные работы
 - в) Отвод земельного участка
 - г) Буровзрывные работы
 - д) Отделочные работы
55. В состав специальных работ входят:
- а) Монтаж лифтов
 - б) Земляные работы
 - в) Отвод земельного участка
 - г) Буровзрывные работы
 - д) Отделочные работы
56. В сметную стоимость включаются:
- а) Прямые затраты + накладные расходы
 - б) Прямые затраты + сметная прибыль
 - в) Прямые затраты + накладные расходы + сметная прибыль
 - г) Накладные расходы + сметная прибыль

57. В сметную себестоимость включаются:
- Прямые затраты + накладные расходы
 - Прямые затраты + сметная прибыль
 - Прямые затраты + накладные расходы + сметная прибыль
 - Накладные расходы + сметная прибыль
58. В состав прямых затрат включаются:
- Заработная плата административно-управленческого персонала
 - Стоимость материалов
 - Затраты на эксплуатацию машин и механизмов
 - Затраты на рекламу
59. Накладные расходы определяются
- Процентным отношением от стоимости материалов
 - Процентным отношением от фот
 - Расценками из соответствующего сборника
 - Расценками из прайс-листов
60. Сметная прибыль определяется
- Процентным отношением от фот
 - Процентным отношением от накладных расходов
 - Расценками из соответствующего сборника
 - Расценками из прайс-листов
61. В фонд оплаты труда, от которого рассчитываются накладные расходы и сметная прибыль, входят:
- Заработная плата основных производственных рабочих
 - Заработная плата механизаторов и ауп
 - Заработная плата механизаторов и основных производственных рабочих
 - Заработная плата основных производственных рабочих и ауп
62. Размер прямых затрат зависит от....
- Объемов работ
 - Размера накладных расходов
 - Цен на необходимые ресурсы
 - Метода организации строительства
63. Расходы на рекламу входят в состав....
- Прямых затрат
 - Затрат на материалы
 - Накладных расходов
 - Лимитированных затрат
64. Амортизация нематериальных активов входит в состав...
- Прямых затрат
 - Затрат на материалы
 - Накладных расходов
 - Лимитированных затрат
65. Заработная плата административно-управленческого персонала входит в состав..
- Лимитированных затрат
 - Накладных расходов
 - Прямых затрат
 - Амортизационных отчислений
66. Сметная прибыль входит в состав..
- Прямых затрат
 - Сметной себестоимости
 - Сметной стоимости

- г) Цены на строительную продукцию
67. К лимитированным затратам относятся:
- а) Затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений
 - б) затраты при производстве работ в зимнее время
 - в) Затраты на проектные работы
 - г) Прямые затраты
68. Размер лимитированных затрат регламентируется сборником...
- а) ФЕР
 - б) ТЕР
 - в) ГЭСН
 - г) ГСН
69. Контроль за ходом выполнения строительства осуществляет
- а) Инвестор
 - б) Заказчик
 - в) Подрядчик
 - г) Субподрядчик
70. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее функции организатора и управляющего по строительству называется
- а) Инвестор
 - б) Заказчик
 - в) Подрядчик
 - г) Субподрядчик
71. Заказчик застраховывает свою ответственность перед
- а) Генподрядчиком
 - б) Проектной организацией
 - в) Инвестором
 - г) Субподрядчиком
72. Правом на земельный участок под застройку обладает
- а) Заказчик
 - б) Застройщик
 - в) Инвестор
 - г) Подрядчик
73. Использует земельный участок под застройку на правах аренды....
- а) Заказчик
 - б) Застройщик
 - в) Инвестор
 - г) Проектировщик
74. Заказ на разработку проектно-сметной документации размещает и в дальнейшем согласовывает в установленном порядке
- а) Инвестор
 - б) Заказчик
 - в) Подрядчик
 - г) Проектировщик
75. Ответственность за качество и сроки выполнения работ
Перед заказчиком несет
- а) Инвестор
 - б) Генеральный подрядчик
 - в) Субподрядчики
 - г) Проектировщик
76. Авторский надзор осуществляет...

- а) Инвестор
 - б) Заказчик
 - в) Проектировщик
 - г) Застройщик
77. Функция «управление стоимостью» включает в себя:
- а) Планирование качества
 - б) Планирование закупок
 - в) Планирование ресурсов
 - г) Контроль затрат проекта
 - д) Выбор поставщиков
78. Предложение заключить договор называется...
- а) Тендером
 - б) Офертой
 - в) Акцептом
 - г) Заказом
79. Лицо, направившее предложение заключить договор называется _____
80. Лицо, принявшее предложение заключить договор называется _____
81. Основными элементами договора являются:
- а) Цена договора
 - б) Сроки выполнения
 - в) Домашние адреса и телефоны сторон
 - г) Обязательства сторон
82. Заказчик может предъявить претензии подрядчику в случае, если он
- а) Необоснованно увеличил объемы работ
 - б) Не обеспечил фронт работ
 - в) Отступил от проекта
 - г) Не предоставил отчеты об использовании давальческих материалов
 - д) Не представил проектно-сметную документацию
 - е) Не оплатил выполненные работы
83. Подрядчик может предъявить претензии, если заказчик
- а) Необоснованно увеличил объемы работ
 - б) Не обеспечил фронт работ
 - в) Отступил от проекта
 - г) Не предоставил отчеты об использовании давальческих материалов
 - д) Не представил проектно-сметную документацию
 - е) Не оплатил выполненные работы
84. Ответственность за организацию бухгалтерского учета на предприятии лежит на
- а) Финансовом директоре
 - б) Отделе кадров
 - в) Руководителе предприятия
 - г) Главном инженере
88. Основные средства организации являются.....
- а) Внеоборотными активами
 - б) Оборотными активами
 - в) Обязательствами
 - г) Капиталом
89. К показателям, характеризующим экономические результаты финансово-хозяйственной деятельности Строительной организации, относятся:
- а) Валовой доход

- б) Выполнение производственной программы
 - в) Себестоимость смр
 - г) Стоимость имущественного комплекса предприятия
 - д) Финансовое состояние предприятия
90. К показателям, характеризующим производственные результаты работы строительной организации, относятся: а) валовой доход
- б) Выполнение производственной программы
 - в) Себестоимость смр
 - г) Стоимость имущественного комплекса предприятия
 - д) Финансовое состояние предприятия
91. К внутренним факторам, влияющим на результаты деятельности строительной организации, относят:
- а) Уровень инфляции
 - б) Научно-технический уровень производства
 - в) Организация производства и труда
 - г) Перспективы развития отрасли
 - д) Виды выполняемых смр и размеры ресурсов
 - е) Налоговая политика
92. К внешним факторам, влияющим на результаты деятельности строительной организации, относят:
- а) Уровень инфляции
 - б) Научно-технический уровень производства
 - в) Организация производства и труда
 - г) Перспективы развития отрасли
 - д) Виды выполняемых смр и размеры ресурсов
 - е) Налоговая политика
93. К предметам труда относятся:
- а) Сырье и материалы
 - б) Полуфабрикаты и комплектующие
 - в) Машины и механизмы
 - г) Производственные здания
 - д) Административные здания
94. К средствам производства относятся:
- а) Сырье и материалы
 - б) Полуфабрикаты и комплектующие
 - в) Машины и механизмы
 - г) Производственные здания
95. К оборотным производственным фондам относятся:
- а) Готовая продукция
 - б) Незавершенное производство
 - в) Машины и механизмы
 - г) Нематериальные активы
 - д) Материалы
96. К основным производственным фондам относятся:
- а) Готовая продукция
 - б) Незавершенное производство
 - в) Машины и механизмы
 - г) Нематериальные активы
 - д) Материалы
97. Коэффициент брака характеризует

- а) Выполненный объем смр
 - б) Качество смр
 - в) Себестоимость смр
 - г) Стоимость смр
- (эталон: б)
98. Своевременный ввод объектов строительства зависит от
- а) Концентрации и эффективности использования трудовых и материальных ресурсов, машин и механизмов, тщательной инженерной подготовки и организации смр
 - б) Работы проектной организации
 - в) Принятой учетной политики организации
 - г) Своевременного выполнения объемов работ на пусковых объектах
99. Сокращение продолжительности строительства.....
- а) Повышает эффективность работы строительной организации
 - б) Уменьшает эффективность работы строительной организации
 - в) Не оказывает никакого воздействия на результаты предприятия
100. Прогноз величины затрат конкретной строительной организации на выполнение определенного комплекса смр является _____ себестоимостью
строительно-монтажных
Работ
- а) Сметной
 - б) Плановой
 - в) Фактической
 - г) Расчетной
101. Наибольший удельный вес в себестоимости смр составляют
- а) Материальные затраты
 - б) Заработная плата основных производственных рабочих
 - в) Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов
 - г) Накладные расходы
102. В статье затрат «эксплуатация машин и механизмов» учтены:
- а) Амортизация строительной техники
 - б) Затраты на ремонт строительной техники
 - в) Заработная плата основных производственных рабочих
 - г) Заработная плата механизаторов
103. Статья затрат «накладные расходы» включает в себя:
- а) Переменные затраты
 - б) Постоянные затраты
 - в) Смешанные затраты
 - г) А и б
104. Валовая выручка от реализации определяется:
- а) Доход - переменные затраты
 - б) Цена продукции * объем проданной продукции
 - в) Цена продукции * объем выпущенной продукции

Методические рекомендации по решению тестовых заданий

Тестирование позволяет путем поиска правильного ответа и разбора допущенных ошибок лучше усвоить тот или иной материал.

Тестовые задания рассчитаны на самостоятельную работу без использования

вспомогательных материалов. То есть при их выполнении не следует пользоваться текстами учебной литературы.

Для выполнения тестового задания, прежде всего, следует внимательно прочитать поставленный вопрос. После ознакомления с вопросом следует приступить к прочтению предлагаемых вариантов ответа. Необходимо прочитать все варианты и в качестве ответа следует выбрать индекс (цифровое или буквенное обозначение), соответствующий правильному ответу.

На выполнение теста отводится ограниченное время. Оно может варьироваться в зависимости от уровня тестируемых, сложности и объема теста. Как правило, время выполнения тестового задания определяется из расчета 30-45 секунд на один вопрос.

Критерии оценивания теста

Критерии оценивания	Уровень освоения компетенции	
Оценка (тестовые нормы: % правильных ответов)		
«отлично»	Обучающийся при тестировании набрал 86-100	Высокий
«хорошо»	Обучающийся при тестировании набрал 76-86	Базовый
«удовлетворительно»	Обучающийся при тестировании набрал 60-75	Минимальный
«неудовлетворительно»	Обучающийся при тестировании набрал 0-59	Компетенция не сформирована

Оценочное средство 2 – ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ЗАДАНИЯ (ОС-2)

Оценка этапа сформированности компетенции производится на каждом практическом занятии при выполнении определенного раздела дисциплины.

Пример задания:

№1. Исходные данные: Численность персонала на начало года - 57 чел; зачислено в течение года в штат предприятия - 10 чел; уволено в течение года - 7 чел; произведено продукции на сумму - 30 млн.руб.

Рассчитать уровень показателей, характеризующих движение рабочей силы на предприятии и среднегодовую выработку работника.

№2 Исходные данные: Первоначальная стоимость основных средств на начало года - 90000 тыс.руб.; стоимость поступивших в течение года основных средств - 5000 тыс.руб.; стоимость выбывших в течение года основных средств - 7000 тыс.руб.; сумма начисленных амортизационных отчислений на конец года - 40000 тыс.руб.

Рассчитать уровень показателей, характеризующих движение основных средств на предприятии и их техническое состояние на конец года.

№3 Исходные данные: выручка - 150 млн.руб., затраты на производство продукции - 105 млн. руб.; коммерческие и управленческие расходы - 15 млн.руб.; прочие доходы - 30 млн.руб.; прочие расходы - 32 млн.руб.; сумма налогов из прибыли - 6 млн.руб.

Рассчитать уровень показателей прибыли и рентабельности.

№4 Исходные данные: В прошлом году предприятие реализовало 65 квартир общей площадью 4550 кв.м, при этом выручка составила 136,5 млн.руб.; в текущем году предприятие реализовало 90 квартир общей площадью 6000 кв.м, при этом выручка составила 192,0 тлн.руб.

Определить изменение выручки текущего года к предыдущему и провести факторный анализ.

№5 Исходные данные: В текущем году предприятие реализовало 5 000 000 кирпичей по цене 5 руб./шт., а в предыдущем 6 500 000 кирпичей по цене 4 руб.

Дать количественную оценку влияния изменения факторных показателей на изменение результативного показателя, используя метод цепных подстановок

№6 Исходные данные: Сумма прямых затрат при производстве работ - 3000 тыс.руб. в том числе основная заработная плата рабочих - 500 тыс.руб., эксплуатация машин - 700 тыс.руб., из них заработная плата механизатора 100 тыс.руб.; норма накладных расходов - 112 %; норма сметной прибыли - 65 %; затраты на временные здания и сооружения - 1,8 %; непредвиденные расходы - 2 %; величина НДС - 20 %.

Определить сметную стоимость выполненных работ.

№7 Исходя из типовой технологической структуры сводного сметного расчета стоимости строительства жилых объектов задать исходные данные исходные данные.

№8 Исходя из типовой структуры локального сметного расчета на общестроительные работы по составным элементам задать исходные данные.

Критерии оценивания:

Критерии	Уровень освоения компетенции	
Оценка		
«отлично»	Обучающийся выполнил правильно все задания	Высокий
«хорошо»	Обучающийся допустил или 1 не грубую ошибку	Базовый
«удовлетворительно»	Обучающийся допустил 1 грубую или 2 не грубых ошибки	Минимальный
«неудовлетворительно»	Обучающийся не справился с заданиями и допустил 5 и более ошибок	Компетенция не сформирована

До конца учебного семестра должны быть выполнены все практические задания для достижения этапа формирования компетенции.

Оценочное средство 3 – ПРАКТИКО-ОРИЕНТИРОВАННЫЕ ЗАДАНИЯ (ОС-3)

Примеры задач:

Задача

Предприятие требует как минимум 14 процентов отдачи при инвестировании собственных средств. В настоящее время предприятие располагает возможностью купить новое оборудование стоимостью \$84,900. Использование этого оборудования позволит увеличить объем выпускаемой продукции, что в конечном итоге приведет к \$15,000 дополнительного годового денежного дохода в течение 15 лет использования оборудования. Вычислите чистое современное значение проекта, предположив нулевую остаточную стоимость оборудования через 15 лет.

Задача

Компания планирует приобрести новое оборудование по цене \$36000, которое обеспечивает \$20000 экономии затрат (в виде входного денежного потока) в год в течение трех ближайших лет. За этот период оборудование подвергнется полному износу. Стоимость капитала предприятия составляет 16%, а ожидаемый темп инфляции - 10% в год. Проект принять или нет?

Задача

Для приобретения нового оборудования необходимы денежные средства в сумме 100 тыс. руб., которые обеспечат ежегодное получение денежных поступлений после уплаты налогов в сумме 25 тыс. руб. в течение 6 лет без существенных ежегодных колебаний. Хотя оборудование

после 6 лет эксплуатации не будет полностью изношено, тем не менее, вряд ли возможно предполагать, что на этот момент времени его стоимость будет превышать стоимость лома. Затраты на ликвидацию будут возмещены за счет выручки от продажи лома. Линейная амортизация за эти 6 лет (16 667 руб. за год) будет соответственно включена в сумму денежных поступлений 25 тыс. руб.

Критерии оценивания:

Критерии	Уровень освоения компетенции	
Оценка		
«отлично»	Обучающийся продемонстрировал участие в игре высокой степени, которая характеризует логику рассуждений; эрудированность; неординарность подхода к решению поставленных задач; артистизм; умение аргументировать и отстаивать свою точку зрения; готовность работать в группе; инициативность;	Высокий
«хорошо»	Обучающийся допустил отдельные нарушения логики; показывает несущественные пробелы в знаниях; не всегда использует оригинальный подход к решению стоящих задач; иногда недостаточно убедителен в отстаивании своей позиции; в целом, способен работать в группе;	Базовый
«удовлетворительно»	Обучающийся часто нарушает логику мышления; имеет существенные пробелы в знаниях; его отличает ординарность подхода к решению поставленных задач; плохая речевая культура; слабая готовность работать в группе;	Минимальный
«незачтено»	Обучающийся не справился с заданиями и его участие в игре характеризуется отсутствием логики мышления; отсутствием необходимых знаний; неразвитостью способности к творчеству; отсутствием речевой культуры; неготовностью к конструктивному сотрудничеству в группе; безынициативностью	Компетенция не сформирована

2.2 Оценочные средства для промежуточной аттестации

Учебным планом изучения дисциплины предусмотрена сдача зачета

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

Вопросы к зачету:

1. Строительство и строительный комплекс в системе национальной экономики
2. Техничко-экономические особенности строительной продукции и строительного производства
3. Система норм и нормативов в строительстве
4. Основы предпринимательской деятельности в строительстве
5. Экономика строительства как наука и как производственная система
6. Экономика строительства как методология
7. Моделирование и измерение причинно-следственных связей в экономических системах
8. Классификация и сущность основных аналитических приемов и методов, используемых в экономике строительства
9. Основы логистики в строительстве
10. Техничко-экономическое и социально-экономическое обоснование инвестиционно-строительных проектов
11. Инвестиционные проекты: понятие, фазы и этапы, разработка концепции
12. Бизнес-план инвестиционно-строительного проекта
13. Эффект и эффективность инвестиций и инвестиционно-строительных проектов
14. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами, не учитывающими стоимость денег во времени.
15. Оценка эффективности инвестиционных проектов методами, учитывающими стоимость денег во времени.
16. Порядок разработки, экспертиза и утверждение проектно-сметной документации.
17. Состав и содержание проекта
18. Экономичность и выбор проектных решений. Современные тенденции развития системы проектирования.
19. Определение объемов строительных работ
20. Основы, особенности, методическая и нормативная база ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
21. Состав и содержание сметной документации
22. Порядок и методы определения сметной стоимости строительства.
23. Состав сметной стоимости строительства и методические основы определения элементов прямых затрат, накладных расходов и сметной прибыли.
24. Лимитированные затраты в строительстве
25. Разработка локального сметного расчета
26. Возможности программы «Гранд Смета»
27. Участники инвестиционно-строительных проектов и их экономические отношения
28. Заключение договоров (контрактов) в процессе реализации инвестиционно-строительных проектов
29. Ведение договоров (контрактов) в процессе реализации инвестиционно-строительных проектов
30. Понятие экономических ресурсов, их использование.
31. Основы планирования в строительных организациях
32. Трудовые ресурсы строительных организаций и их использование
33. Формирование и использование фонда оплаты труда организации
34. Характеристика материально-технических ресурсов строительной организации
35. Обеспеченность и использование основных средств строительной организации
36. Обеспеченность и использование материальных ресурсов (кроме основных средств) организации
37. Финансовые ресурсы строительных организаций
38. Кредитование строительных организаций

39. Основы бухгалтерского учета в строительных организациях
40. Основы налогообложения строительных организаций
41. Классификация факторов, формирующих условия, экономические и производственные результаты деятельности организации
42. Производственные результаты деятельности строительных организаций и их анализ
43. Себестоимость строительной продукции и пути ее снижения
44. Виды и показатели прибыли строительной организации
45. Порядок формирования чистой прибыли строительной организации и ее распределение.
46. Виды и показатели рентабельности строительной организации
47. Определение стоимости оборудования и пусконаладочных работ
48. Определение стоимости по НДС
49. Разработка объектной сметы и сводного сметного расчета

Зачет проводится в устной форме, по подготовленным билетам, содержащих два вопроса. Студенту предоставляется время для подготовки к ответу.

Критерии оценок зачета:

Шкала оценок	Показатели	Критерии
Зачтено	Полнота, аргументированность и правильность данных ответов вопросы	Полно и аргументировано даны ответы по вопросам. Обнаружено понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные. Изложение материала последовательно и правильно.
Незачтено(недостаточный уровень сформированности компетенции)		Студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал; отмечаются такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3. ПРОЦЕДУРА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Сдача зачета производится в последнюю неделю обучения. Ведущим преподавателем может быть проведена промежуточная аттестация студента по результатам обучения без дополнительной сдачи зачета по вопросам.

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации в зависимости от нозологии:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Оценочные средства для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья выбираются с учетом их индивидуальных психофизических возможностей (подбираются индивидуально в зависимости от возможностей здоровья студента):

Категории студентов	Виды оценочных средств	Форма контроля и оценки результатов обучения
С нарушением слуха	контрольные вопросы для экзамена	Преимущественно письменная проверка
С нарушением зрения	Контрольные вопросы для экзамена (в ограниченном объеме)	Преимущественно устная проверка (индивидуально)
С нарушением опорно-двигательного аппарата	Контрольные вопросы для экзамена	Письменная проверка

Разработчик



Г.А. Шибеева